



Утверждаю :

Заместитель Акіма Г. Темиртау

Р.К. Кыдырбеков

Р.К. Кыдырбеков 2025 г

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ 2025-2026 ГГ.**

На основании: Закона Республики Казахстан от 16.04.1997 года № 94-І «О жилищных отношениях»; Приказа Министра энергетики РК от 30.03.2015 года № 247 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей»; Приказа Министра энергетики РК от 18.12.2014 года № 211 «Об утверждении Правил пользования тепловой энергией»; Решения XII сессии Карагандинского облмаслихата от 14.03.2013 года № 129 «О Правилах подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области»; Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) (утвержденной приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.02.2012 года №4); СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»; МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий»; Приказа Министра здравоохранения РК от 16.06.2022 года № ҚР ДСМ-52 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"».

Для многоквартирных жилых домов

- Собственникам жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома необходимо выбрать форму управления объектом кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». После чего, в случае смены управляющего многоквартирным жилым домом, управляющей компании, доверенного лица, обратиться в ТОО «Окжетпес – Т» для оформления акта раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на вновь избранного представителя объекта кондоминиума.

Для всех потребителей:

**После окончания отопительного сезона, ответственному
за эксплуатацию систем теплоснабжения произвести:**

- Техническое освидетельствование систем теплоснабжения с целью выявления технического состояния трубопроводов и приборов отопления, наличия дефектов и нарушений.
- Промывку систем отопления до полного осветления воды, с предоставлением в ТОО «Окжетпес-Т» соответствующего акта (стояки и участки трубопроводов, не поддавшиеся промывке – подлежат замене).
- Опрессовку систем отопления и ГВС с давлением, равным 1,25Р_{раб.}
- Выполнение системы теплоснабжения в соответствии с техническими условиями и проектной документацией, согласованной с энергопередающей организацией.
- Ревизию запорной арматуры систем теплоснабжения (до и после промывки).
- Оборудовать тепловые узлы грязевиками на подающем и обратном трубопроводах, произвести их ревизию и промывку.
- В системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухо-сборники; в системе отопления с нижней разводкой установить краны Маевского (на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах, СП РК 4.02-101-2012 пп. 6.3.31).

Оборудовать тепловые узлы:

- Штуцерами с вентилем d 15 для замера давлений P_1 – на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства, P_2 – на обратном трубопроводе, P_3 – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства;
- Гильзами для замера температуры (на 1/3 утопить в трубопровод) t_1 на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства, t_2 – на обратном трубопроводе, t_3 – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства (прочистить и залить маслом).
- Произвести окраску и изоляцию теплового узла и разводящих трубопроводов внутренней системы теплоснабжения.
- Произвести осушение и чистку подвальных помещений, утепление зданий (остекление, утепление оконных проемов, лестничных площадок, чердачных перекрытий).
- Для высотных домов - предоставить акт раздела границ, акты проведения промывки, опрессовки.
- Назначить ответственное лицо, для контроля обслуживания систем теплоиспользования и теплопотребления здания, прошедшее обучение и проверку знаний правил пользования тепловой энергией и предоставления коммунальных услуг, с предоставлением соответствующих документов.
- Получить паспорт готовности объекта к работе в зимних условиях (согласно приложения № 8 и № 9 к Правилам по подготовке и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Юридическим лицам и частному сектору необходимо произвести, изоляцию тепловых сетей, находящихся в их эксплуатационной ответственности, согласно акта раздела границ.
- Юридическим лицам необходимо предоставить: технические условия, акт раздела границ, проекты на системы отопления и наружные сети, прибор учета тепловой энергии. В случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности – предоставить расчет теплопотерь по длине наружной тепловой сети объекта.
- Потребителям частного сектора необходимо предоставить проекты на наружные тепловые сети, технические условия и акт раздела границ.
- В присутствии представителя отдела наладки ТОО «Окжетпес-Т», установить на тепловом узле расчётные дроссельные устройства на отопление и регистровую шайбу на ГВС, с обязательным опломбированием и выдачей акта о подготовке объекта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года (приложение № 7 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Для потребителей с автоматизированными тепловыми узлами: после проведения промывочных мероприятий, выполнить настройку автоматики к отопительному периоду, с предоставлением листа настроечных данных в отдел наладки.
- Юридическим лицам и потребителям частного сектора, привести в соответствие существующие подключения к тепловым сетям, системы теплопотребления, согласно:
- Технических условий.
- Проектной документации (наружные сети и внутренние системы теплоснабжения).

В соответствии с п.п. 11 п. 34 ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ – (ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ И (ИЛИ) ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ПРЕКРАЩАЕТ ПОДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ В СЛУЧАЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК И ТЕПЛОСЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдела Жилищно-коммунального
Хозяйства, Пассажирского транспорта,
Автомобильных дорог г. Темиртау"



К. М. Хасенов

Руководитель ГУ «Жилищная инспекция г. Темиртау»



Д. К. Даиров

Заместитель генерального директора ТОО «Окжетпес-Т»
по теплоснабжению



Р. В. Опелендер