



Утверждаю :  
Заместитель Акима  
г.Темиртау  
Кыдырбеков Р.К.  
2024 г

## **ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ 2024-2025 ГГ.**

На основании: Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях», Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей от 30.03.2015 г. за № 247; Правил пользования тепловой энергией; Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области ; Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей); СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»; МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий»; ҚР ДСМ-52 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"

### ***Для многоквартирных жилых домов***

В связи с внесением изменений в «Закон о жилищных отношений», необходимо выбрать форму управления многоквартирными жилыми домами, согласно действующего законодательства Республики Казахстан, с последующей регистрацией в местных исполнительных органах. Необходимо обратиться в ТОО «Окжетпес – Т» для оформления актуального акта балансовой принадлежности на вновь избранного представителя кондоминиума дома.

### ***Для всех потребителей:***

#### **После окончания отопительного сезона, ответственному лицу за эксплуатацию систем теплоснабжения произвести:**

- Техническое освидетельствование систем теплоснабжения с целью выявления технического состояния трубопроводов и приборов отопления, наличие дефектов и нарушений.
- Промывку систем отопления до полного осветления воды, с предоставлением в ТОО «Окжетпес-Т» соответствующего акта (стояки и участки трубопроводов, не поддавшиеся промывке – подлежат замене).
- Опрессовку систем отопления и ГВС с давлением, равным 1,25 $P_{\text{раб}}$ .
- Демонтаж всех врезок несанкционированного разбора теплоносителя, патрубки и штуцера, не предусмотренные проектом.
- Ревизию запорной арматуры систем теплоснабжения (до и после промывки).
- Оборудовать тепловые узлы грязевиками на подающем и обратном трубопроводах, произвести их ревизию и промывку.
- В системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухо-сборники; в системе отопления с нижней разводкой установить краны Маевского ( на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах).

#### **Оборудовать тепловые узлы:**

- Штуцерами с вентилем  $d 15$  для замера давлений  $P_1$  – на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства,  $P_2$  – на обратном трубопроводе,  $P_3$  – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства;
- Гильзами для замера температуры (на  $1/3$  утопить в трубопровод)  $t_1$  - на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства,  $t_2$  – на обратном трубопроводе,  $t_3$  – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства (прочистить и залить маслом).

- Произвести окраску и изоляцию теплового узла и разводящих трубопроводов внутренней системы теплоснабжения.
- Произвести осушение и чистку подвальных помещений, утепление зданий (остекление, утепление оконных проемов, лестничных площадок, чердачных перекрытий).
- Для высотных домов - предоставить акт раздела границ, акты проведения промывки, опрессовки, договор на обслуживание систем теплоснабжения, акт обследования внутридомовой системы теплоснабжения с перечнем устраненных, выявленных ранее замечаний, в период прохождения предыдущего отопительного сезона.
- Назначить ответственное лицо, для контроля обслуживания систем теплоиспользования и теплопотребления здания, прошедшее обучение и проверку знаний правил пользования тепловой энергией и предоставления коммунальных услуг, с предоставлением соответствующих документов.
- Юридическим лицам и частному сектору необходимо произвести, изоляцию тепловых сетей, находящихся в их эксплуатационной ответственности, согласно акта раздела границ.
- Юридическим лицам необходимо предоставить: технические условия, акт раздела границ, проекты на системы отопления и наружные сети.
- Потребителям частного сектора необходимо предоставить проекты на наружные тепловые сети, технические условия и акт раздела границ.
- В присутствии представителя отдела наладки ТОО «Окжетпес-Т», установить на тепловом узле расчётные дроссельные устройства на отопление и регистровую шайбу на ГВС, с обязательным опломбированием и выдачей акта о подготовке объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года (приложение № 7 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Получить паспорт готовности объекта к работе в зимних условиях (согласно приложения № 8 и № 9 к Правилам по подготовке и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Для потребителей с автоматизированными тепловыми узлами: после проведения промывочных мероприятий, предоставить лист настроечных данных .
- Юридическим лицам и потребителям частного сектора, привести в соответствие существующие подключения к тепловым сетям, системы теплоснабжения, согласно:
  - Технических условий.
  - Проектной документации (наружные сети и внутренние системы теплоснабжения).

В соответствии с п.п. 11 п. 34 ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ – (ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ И (ИЛИ) ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ПРЕКРАЩАЕТ ПОДАЧУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ В СЛУЧАЯХ : ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ТЕПЛОЙ СЕТИ ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК И ТЕПЛОСЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдела Жилищно-коммунального  
Хозяйства, Пассажирского транспорта,  
Автомобильных дорог г. Темиртау»

К.М. Хасенов

Руководитель ГУ «Жилищная инспекция  
Города Темиртау»

Д.К. Даиров

Технический директор ТОО «Окжетпес-Т»

В.Г. Ким

Начальник отдела наладки  
ТОО «Окжетпес-Т»

Р.В. Опелендер

