

Утверждаю :  
Заместитель Акима  
г.Темиртау  
Цай В.М.

«            »            2023 г

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ  
СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ 2023-2024 ГГ.**

На основании: Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей от 30.03.2015 г. за № 247; Правил пользования тепловой энергии; Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области ; Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей); СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»; МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий»; КР ДСМ-52 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"

***Для многоквартирных жилых домов***

В связи с внесением изменений в «Закон о жилищных отношениях» необходимо выбрать форму управления многоквартирными жилыми домами, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, после регистрации которой в местных исполнительных органах, необходимо обратиться в ТОО «Окжетпес – Т» для оформления актуального акта балансовой принадлежности на вновь избранного представителя кондоминиума дома.

***Для всех потребителей:***

**После окончания отопительного сезона, ответственному лицу  
за эксплуатацию систем теплоснабжения произвести:**

- Техническое освидетельствование систем теплоснабжения с целью выявления технического состояния трубопроводов и приборов отопления, наличия дефектов и нарушений.
- Промывку систем отопления до полного осветления воды, с предоставлением в ТОО «Окжетпес-Т» соответствующего акта (стояки и участки трубопроводов, не поддавшиеся промывке – подлежат замене).
- Опрессовку систем отопления и ГВС с давлением, равным 1,25Р<sub>раб.</sub>
- Демонтаж всех врезок несанкционированного разбора теплоносителя, патрубки и штуцера, не предусмотренные проектом.
- Ревизию запорной арматуры систем теплоснабжения (до и после промывки).
- Оборудовать тепловые узлы грязевиками на подающем и обратном трубопроводах, произвести их ревизию и промывку.
- В системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухоотборники; в системе отопления с нижней разводкой установить краны Маевского ( на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах, СП РК 4.02-101-2012 пп. 6.3.31).

**Оборудовать тепловые узлы:**

- Штуцерами с вентилем d 15 для замера давлений Р<sub>1</sub> – на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства, Р<sub>2</sub> – на обратном трубопроводе, Р<sub>3</sub> – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства;
- Гильзами для замера температуры (на 1/3 утопить в трубопровод) t<sub>1</sub> . на подающем трубопроводе до расчётного дросселирующего устройства, t<sub>2</sub> – на обратном трубопроводе, t<sub>3</sub> – на подающем трубопроводе после расчётного дросселирующего устройства (прочистить и залить маслом).



- Произвести окраску и изоляцию теплового узла и разводящих трубопроводов внутренней системы теплоснабжения.
- Произвести осушение и чистку подвальных помещений, утепление зданий (остекление, утепление оконных проемов, лестничных площадок, чердачных перекрытий).
- Для высотных домов - предоставить акт раздела границ, акты проведения промывки, опрессовки, договор на обслуживание систем теплоснабжения, акт обследования внутридомовой системы теплоснабжения с перечнем устраненных, выявленных ранее замечаний, в период прохождения предыдущего отопительного сезона.
- Назначить ответственное лицо, для контроля обслуживания систем теплоиспользования и теплоснабжения здания, прошедшее обучение и проверку знаний правил пользования тепловой энергией и предоставления коммунальных услуг, с предоставлением соответствующих документов.
- На тепловых узлах смонтировать отдельный циркуляционный водоразбор (касается потребителей Соцгорода, Старого города, частного сектора).
- Получить паспорт готовности объекта к работе в зимних условиях (согласно приложения № 8 и № 9 к Правилам по подготовке и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Юридическим лицам и частному сектору необходимо произвести, изоляцию тепловых сетей, находящихся в их эксплуатационной ответственности, согласно акта раздела границ.
- Юридическим лицам необходимо предоставить: технические условия, акт раздела границ, проекты на системы отопления и наружные сети, прибор учета тепловой энергии.
- Потребителям частного сектора необходимо предоставить проекты на наружные тепловые сети, технические условия и акт раздела границ.
- В присутствии представителя отдела наладки ТОО «Окжетпес-Т», установить на тепловом узле расчётные дроссельные устройства на отопление и регистровую шайбу на ГВС, с обязательным опломбированием и выдачей акта о подготовке объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года (приложение № 7 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Карагандинской области).
- Для потребителей с автоматизированными тепловыми узлами: после проведения промывочных мероприятий, заключить договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию на данный вид деятельности, для настройки автоматики к отопительному периоду, с предоставлением листа настроечных данных в отдел наладки.
- Юридическим лицам и потребителям частного сектора, привести в соответствие существующие подключения к тепловым сетям, системы теплоснабжения, согласно:
- Технических условий.
- Проектной документации (наружные сети и внутренние системы теплоснабжения).

В соответствии с п.п. 11 п. 34 ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ – (ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ И (ИЛИ) ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ПРЕКРАЩАЕТ ПОДАЧУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ В СЛУЧАЯХ : ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ТЕПЛОЙ СЕТИ ЭНЕРГОПЕРЕДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК И ТЕПЛОСЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдела Жилищно-коммунального  
Хозяйства, Пассажирского транспорта,  
Автомобильных дорог, Строительства и  
Жилищной инспекции г. Темиртау"

Р.К. Кыдырбеков

Технический директор ТОО «Окжетпес-Т»

В.Г.Ким

Начальник отдела наладки  
ТОО «Окжетпес-Т»

Р.В.Оппелендер